

ДУБЕНСЬКИЙ ЛІЦЕЙ № 2 ДУБЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИТЯГ З НАКАЗУ

від 14 лютого 2025 року

№ 4 а/г

Про затвердження умов та оголошення про проведення другого аукціону з оренди нерухомого майна та оголошення аукціону

Керуючись частиною статтями 12 та 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-ІХ, пунктами 51, 52, 54 постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 №483, постановою Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 №634

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити умови та додаткові умови оренди нерухомого майна: Приміщення кухні Дубенського ліцею №2 Дубенської міської ради Рівненської області розміщеного в будівлі за адресою: Рівненська область, місто Дубно, вулиця Пекарська 14, загальною площею 51 м кв., що підлягає передачі в оренду через проведення аукціону (Додаток 1).
2. Затвердити оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду (Додаток 2).
3. Оприлюднити умови оренди майна в електронній торговій системі (далі – ЕТС) та оголосити аукціон.
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



*Lyubov Golovko*

Любов ГОЛОВКО



**Додаток 1**  
до наказу Дубенського  
ліцею №2 Дубенської  
міської ради  
Рівненської області  
від 14.02.2025р. № 4 а/г

**Умови оренди майна, включеного до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності територіальної громади м. Дубно, які підлягають передачі в оренду на аукціоні**

Назва об'єкта	Приміщення кухні Дубенського ліцею №2 Дубенської міської ради Рівненської області розміщеного в будівлі за адресою: Рівненська область, місто Дубно, вулиця Пекарська 14, загальною площею 51 м кв.
Орендодавець	Дубенський ліцей №2 Дубенської міської ради Рівненської області, Код ЄДРПОУ 22569953, місцезнаходження 35603, Україна, Рівненська область, місто Дубно, вулиця Пекарська, 14, тел. (099) 341-92-28, e-mail: sekretar-gimnazia@ukr.net
Балансоутримувач	Дубенський ліцей №2 Дубенської міської ради Рівненської області, Код ЄДРПОУ 22569953, місцезнаходження 35603, Україна, Рівненська область, місто Дубно, вулиця Пекарська, 14, тел. (099) 341-92-28, e-mail: sekretar-gimnazia@ukr.net
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Бойчук Ольга Анатоліївна, тел. (099) 341-92-28, e-mail: sekretar-gimnazia@ukr.net вул. Пекарська, 14, м. Дубно, Рівненської області У робочі дні з 8-00 до 17-00, обідня перерва з 13-00 до 14-00.
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший
Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-ІХ "Про оренду державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 25) (далі - Закон)	<b>398 500 грн. без ПДВ станом на 09.01.2025р.</b>
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	4 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного	Відсутня



конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Рішення Дубенської міської ради «Про надання закладам загальної середньої освіти м. Дубно повноважень щодо передачі в оренду нерухомого та індивідуально визначеного майна» від 11.06.2021 №839
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Має право здавати приміщення в суборенду не більше, ніж на строк дії Договору оренди
Фотографічні матеріали	Додаються окремими файлами
Загальна площа об'єкта	51 м. кв.
Пропонована площа об'єкта	51 м. кв.
Інформація про арешти майна, застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення кухні № 54 другого поверху будівлі навчального корпусу літ. А-ІІІ, що знаходиться за адресою: м. Дубно, вулиця Пекарська, 14, загальною площею 51 м. кв.
Технічний стан об'єкту оренди	Визначений на основі стану основних конструктивних елементів задовільний – пошкоджень і деформацій, що суттєво впливають на експлуатаційну надійність не виявлено
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація пр. цільове призначення	Об'єкт призначено для надання послуг харчування суб'єктами підприємницької діяльності, що здійснюють харчування учнів.
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг та земельного податку	Орендар відшкодовує Дубенському ліцею №2 Дубенської міської ради Рівненської області витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору, плату за користування земельною ділянкою згідно з вимогами Цивільного та Податкового кодексів України
Інформація про компенсацію витрат на оплату оцінки Майна	Орендар відшкодовує Дубенському ліцею №2 Дубенської міської ради Рівненської області витрати на оплату оцінки Майна



### Інформація про аукціон

Вид аукціону	Аукціон, аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків, аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Prozorro. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації використовує електронний майданчик «Zakupivli pro»
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення аукціону
Стартова орендна плата для другого аукціону	1 992,50 грн. без ПДВ.
Період прийому пропозицій для першого аукціону	20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС
Інформація про нараховування ПДВ	ПДВ не нараховується
Розмір кроку аукціону	- електронного аукціону – розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 19,93 грн.;
Розмір гарантійного внеску	3 985 грн. без ПДВ
Розмір реєстраційного внеску	800 грн.
Розмір авансового внеску	Дві орендні плати.
Найменування установи та номери рахунків, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські реквізити за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: <u>Дубенський ліцей №2 Дубенської міської ради Рівненської області</u></p> <p>IBAN: <u>UA728201720355229003000063136</u></p> <p>Банк одержувача: <u>Держказначейська служба України м.Київ</u></p> <p>Код ЄДРПОУ: <u>22569953</u></p> <p>(для перерахування реєстраційного внеску)</p> <p><i>Призначення платежу: обов'язково вказувати за що та за який об'єкт</i></p> <p><i>При перерахуванні внеску обов'язково уточнювати рахунок.</i></p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейські реквізити за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: <u>ГУК Рівн.обл./Дубен.міс.ОТГ/22080402</u></p> <p>IBAN: <u>UA038999980334159850000017509</u></p>



	<p>Банк одержувача: <u>Казначейство України (ЄАП)</u>  Код ЄДРПОУ: <u>38012494</u>  (для перерахування гарантійного внеску)</p> <p><i>Призначення платежу: обов'язково вказувати за що та за який об'єкт  При перерахуванні внеску обов'язково уточнювати рахунок.</i></p>
<b>Додаткові умови оренди</b>	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначені абзацом 4 пункту 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата і номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
<b>Додаткова інформація</b>	
Наявність згоди на здійснення поточного та або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Всі роботи, пов'язані з встановленням, підключенням, обслуговуванням обладнання покладаються на орендаря
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтвердуючі документи, що передбачені частиною 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана архітектури – також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар звільняється від орендної плати під час літніх канікул в навчальних закладах та на весь час, <b>протягом якого майно не могло бути ним використане ним через обставини, за які він не відповідає.</b>



**Додаток 2**  
до наказу Дубенського  
ліцею №2 Дубенської  
міської ради  
Рівненської області  
від 14.02.2025р. № 4 а/г

**ОГОЛОШЕННЯ**  
про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна

Назва аукціону	Оренда приміщення кухні Дубенського ліцею №2 Дубенської міської ради Рівненської області розміщеного в будівлі за адресою: Рівненська область, місто Дубно, вулиця Пекарська, 14, загальною площею 51 м кв.
Повне найменування та адреса орендодавця	Дубенський ліцей №2 Дубенської міської ради Рівненської області, Код ЄДРПОУ 22569953, місцезнаходження: 35603, Україна, Рівненська область, місто Дубно, вулиця Пекарська, 14, тел. (099)341-92-28, e-mail: sekretar-gimnazia@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Дубенський ліцей №2 Дубенської міської ради Рівненської області, Код ЄДРПОУ 25314998, місцезнаходження: 35603, Україна, Рівненська область, місто Дубно, вулиця Пекарська, 14, тел. (099)341-92-28, e-mail: sekretar-gimnazia@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Приміщення кухні № 54 другого поверху будівлі навчального корпусу літ. А-III, що знаходиться за адресою: м. Дубно, вулиця Пекарська, 14, загальною площею 51 м. кв.
Тип Переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди <b>398 500 грн. без ПДВ</b> станом на 09.01.2025р.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	4 роки 11місяців
Інформація про отримання погодження органу управління	Рішення Дубенської міської ради «Про надання закладам загальної середньої освіти м. Дубно повноважень щодо передачі в оренду нерухомого та індивідуально визначеного майна» від 11.06.2021 №839
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	Вулиця Пекарська, 14, місто Дубно, Рівненська область, Україна, 35603
Загальна і корисна площі об'єкта	51,0 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення кухні № 54 другого поверху будівлі навчального корпусу літ. А-III, що знаходиться за адресою: м. Дубно, вулиця Пекарська, 14, загальною площею 51 м. кв.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Визначений на основі стану основних конструктивних елементів задовільний – пошкоджені і деформації, що суттєво впливають на експлуатаційну надійність не виявлено
Поверховий план об'єкта (план поверху)	Додається



Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про цільове призначення об'єкта	Об'єкт призначено для надання послуг харчування суб'єктами підприємницької діяльності, що здійснюють харчування учнів.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	На об'єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг. Дане питання буде врегульовано окремим договором з балансоутримувачем майна.
Проект договору оренди	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови оренди майна	Строк оренди – 4 роки 11 місяців
Додаткові умови оренди майна	Не визначені
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.29 Порядку	Відсутні
Стартова орендна плата попереднього аукціону	- 3 985 грн. без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Очікувана вартість орендної плати	1 992,5 грн без ПДВ
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, встановленим статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, адреса, на яку протягом робочого часу заінтересовані особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом оренди, час і місце проведення огляду об'єкта	Звертатися з 08.00 до 17.00 з понеділка по четвер, з 08.00 до 16.00 у п'ятницю за місцезнаходженням орендодавця: вул. Пекарська, буд. 14, м. Дубно, Рівненська обл., 35603 Контактна особа: Ольга БОЙЧУК тел. (099)341-92-28 e-mail: sekretar-gimnazia@ukr.net
Інформація про аукціон: спосіб та дата; кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Prozorro через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик «Zakupki prom» Дата аукціону 26.02.2025р.



<p>урахованням вимог, установлених Порядком</p>	<p>Час аукціону визначається умовами електронної системи на електронному майданчику.</p>
<p>Інформація про умови, на яких провадиться аукціон</p>	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 19,93грн.;  Розмір гарантійного внеску Для другого аукціону – 3 985 грн. без ПДВ. Розмір реєстраційного внеску – 800 грн..  Розмір авансового внеску – дві орендні плати.</p>
<p>Додаткова інформація</p>	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків:  <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські реквізити за такими реквізитами:  в національній валюті:  Одержувач: <u>Дубенський ліцей №2 Дубенської міської ради Рівненської області</u>  ІВАН: <u>UA728201720355229003000063136</u>  Банк одержувача: <u>Держказначейська служба України м.Київ</u>  Код ЄДРПОУ: <u>22569953</u>  (для перерахування реєстраційного внеску)  <i>Призначення платежу: обов'язково вказувати за що та за який об'єкт</i>  <i>При перерахуванні внеску обов'язково уточнювати рахунок.</i>  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейські реквізити за такими реквізитами:  в національній валюті:  Одержувач: <u>ГУК Рівн.обл./Дубен.міс.ОТГ/22080402</u>  ІВАН: <u>UA038999980334159850000017509</u>  Банк одержувача: <u>Казначейство України (ЄАП)</u>  Код ЄДРПОУ: <u>38012494</u>  (для перерахування гарантійного внеску)  <i>Призначення платежу: обов'язково вказувати за що та за який об'єкт</i>  <i>При перерахуванні внеску обов'язково уточнювати рахунок.</i></p>
<p>Інша додаткова інформація</p>	<p>Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою згідно з вимогами Цивільного та Податкового кодексів України, витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору та витрати на оплату оцінки Майна.</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Єдине посилання на веб сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб сторінки операторів електронного майданчика, які мають  <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p>